

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 31
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " ____ " _____ г. нужное (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 31**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	12 месяцев	
			периодичность/ количественный показатель выполненной работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				298 224,82
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,55	1 402,40
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,55	1 402,40
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,33	14 420,79
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,33	14 420,79
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	19,08	18 622,08
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	20,82	9 785,40
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	1060,00	1,76	1 865,60
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	533,00	0,81	431,73
Смена дверных пружин	шт	622,00	2,00	1 244,00
Смена дверных пружин	шт	651,00	1,00	651,00
Ремонт лестничной клетки (1,2под)	м ²	1309,39	123,46	161 657,29
Укрепление парапетного железа, отливов	м	419,00	1,50	628,50
Смена почтовых ящиков	шт	777,00	35,00	27 195,00
Дезинсекция	м ²	5,70	3 212,70	18 312,39
Дератизация	м ²	0,23	12 850,80	2 955,68
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м ²	1647,7	1,18	1 944,29
Работа МШТС	м/ч	2000	1,00	2 000,00
Окраска бетонных МАФ	м ²	413	3,80	1 569,40
Смена урн	шт	3091	2,00	6 182,00
Установка газонного ограждения 2ч/ч, 5637,58р	шт	6981,26	1,00	6 981,26
Изготовление и установка скамейки	шт	1903,97	1,00	1 903,97
Проклейка примыканий наплавляемым материалом	м ²	1088,00	0,10	108,80
Закрашивание надписей на фасаде	м ²	444	2,91	1 292,04
Окраска стен	м ²	624	2,00	1 248,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				173 408,95
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				144 181,22
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	29,99	42 599,75
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,36	7 607,10
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 750,00	15 262,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	19 786,00	6 925,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
закрытие подвалов на замок (работа 0,5 ч/ч, мат 221,38 руб)	шт	458,76	5,00	2 293,80
замена насоса в системе гвс (работа 1 ч/ч, мат 10503,07 руб)	шт	11983,85	1,00	11 983,85
замена запорной арматуры в цо (работа 2 ч/ч, мат 34293,48 руб)	шт	38583,78	1,00	38 583,78
замена фитингов, пробки рад на приборе отопл со сваркой(работа 3 ч/ч, мат 1696,54 руб)	шт	1696,54	1,00	1 696,54
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	2,00	554,70
Замена обрат клапана в узле со сваркой(работа 8 ч/ч, мат 7566,35 руб)	шт	11766,78	1,00	11 766,78
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				29 227,73

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 283,60	3 598,22
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	5,33	2 145,56
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	5,33	2 287,26
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	5,33	30,38
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очист	1000 м ² ж/S	45,58	5,33	242,90
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и	м	26,59	80,00	2 127,20
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	7,00	1 085,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2357,00	1,00	2 357,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	7,00	1 206,73
смена предохранителя	шт.	1068,06	2,00	2 136,12
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	1,00	160,00
ИТОГО:				471 633,77
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,925	5328,6	123 090,66
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		5328,600	ежедневно	
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,894	5328,6	185 051,62
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка	1 м ² площ.дома	2,945	5 328,60	188 312,72
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,780	5 328,60	49 875,70
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260	5328,6	80 568,43
6.3.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	1 м ² площ.дома	1,300		83 126,16
6.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				123 602,21
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 305 261,27
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 243 281,16